ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線
河内山本駅　徒歩28分

1LDK
アパート

家賃 **62,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 120,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

大切な家族と一緒に暮らせるペット相談可、専用庭付きの1LDK

この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／共聴アンテナ／ペット相談可（室内中型犬）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／エアコン　１台／専用庭／床下収納庫／モニタ付ドアホン／対面キッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	コートビレッジ 0102号室
アクセス	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩28分 近鉄大阪線 河内山本駅 バス8分、福万寺口 バス停 徒歩2
所在地	大阪府八尾市山本町北８丁目４番８号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ12.9 洋室6.4 (帖)
専有面積 / 向き	45.5㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2007年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 60,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.153904000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社宝不動産　近鉄八尾店
TEL:072-993-6636
FAX:　072-993-6055
大阪府八尾市東本町３丁目８－１０スターションビル１階
免許番号：大阪府知事（１１）第０２５９５２号

取引形態
仲介