

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

茨木市駅 バス15分 玉島1丁目 バス停 徒歩7分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **99,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
ペットとの暮らしご相談可能です/エントランスに「オートロック」を採用/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/BS/CS/CATV(都市型)/オートロック/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/消火器/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/ペット相談可(室内小型犬)/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニタードアホン/電話配管有/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/クーラースリーブ有/Low-E複層ガラス/網戸/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/火

物件名 Sha Maison E. I 0201号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 茨木市駅 バス15分、玉島1丁目 バス停 徒歩7分

所在地 大阪府茨木市玉島2丁目11-6

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.7 洋室5.5 LDK13.7(帖)

専有面積/向き 60.0㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2011年8月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2026年7月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000174100201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エストコーポレーションクレスト阪急茨木

TEL:072-630-0003

FAX: 072-630-0033

大阪府茨木市双葉町9-2 真和ビル1階

免許番号：大阪府知事(2)第58209号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介