

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

茨木駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

183,000 円

共益費等

12,000 円

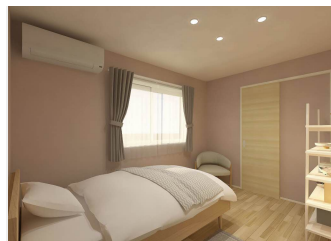
敷金

50,000 円

契約一時金

350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」・・・

この物件についている こだわり設備



ZEH



太陽光発電



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



U-NEXT
見放題



オートロック



防犯カメラ

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サー
ビス／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク
／階段灯／人感センサー付屋外照明／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム
「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可
／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エ
コジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム

物件名 雅 シャーメゾン 0201号室

アクセス J R 東海道本線 茨木駅 徒歩5分
大阪モノレール線 南茨木駅 徒歩17分

所在地 大阪府茨木市西中条町 1 8 4 番 3 の一部

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6 洋室5 L D K 14.6 (帖)

専有面積 / 向き 61.58㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2027年2月下旬／重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2027年3月上旬／2年

駐 車 場 駐車場空有り／月17600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）67,738円（税込）、スマート
ロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任
保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨
しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメ
ゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート
ナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等
の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001194200201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エストコーポレーション J R 茨木店

TEL:072-620-0021

FAX: 072-620-7230

大阪府茨木市西駅前町 5 - 3 2 西野ビル 1 階

免許番号：大阪府知事（3）第 5 8 2 0 9 号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介