ShafiMaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

茨木市駅 徒歩19分



共益費等 11,000 円



マンション

100,000 円

契約一時金 300,000 円



6.1帖 洋室 4.9帖 LDK 14.1帖 バルコニー

> 積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

阪急電鉄京都線「茨木市」駅まで徒歩19分/株式会社グラモ スマートロック採用/Wi-Fi環境有/動画視聴サービス (U-NEXT) 導入物件/エレベーター付きシャーメゾン **/エコジョーズ・・・**

この物件についている。こだわり設備









BELS



ZEH



宅配BOX



太陽光発電





耐震等級3



インターネット 無料(WiFi付)



IOT対応



動画視聴

駐車場あり/BS/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視 聴サービス/ペット相談可(室内小型犬)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲 示板/シャーメゾンガーデンズ/耐震等級3/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー /IOT対応/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/3ロフラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレイト)/ユニットバス

物件名

での世界の エネルが一回用型 57 へ前回 文本 本 本 本 文 ZEH

80HOUSE 0303号室

アクセス

阪急電鉄阪急京都線 茨木市駅 徒歩19分 JR東海道本線 茨木駅 徒歩30分

所在地

大阪府茨木市大池2丁目76番5、77番5、78番5

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室6.1 洋室4.9 L D K 14.1 (帖)

専有面積 / 向き

63.42㎡/南(角部屋)

築年月/構造

2024年7月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2024年7月下旬/2年

駐車場

駐車場空有り/月12100円 駐車場敷金別途要

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります 内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、[毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220 FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階

免許番号:国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態 貸主