

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

千里丘駅 徒歩13分

2LDK
マンション

家賃

140,000 円

共益費等

10,500 円

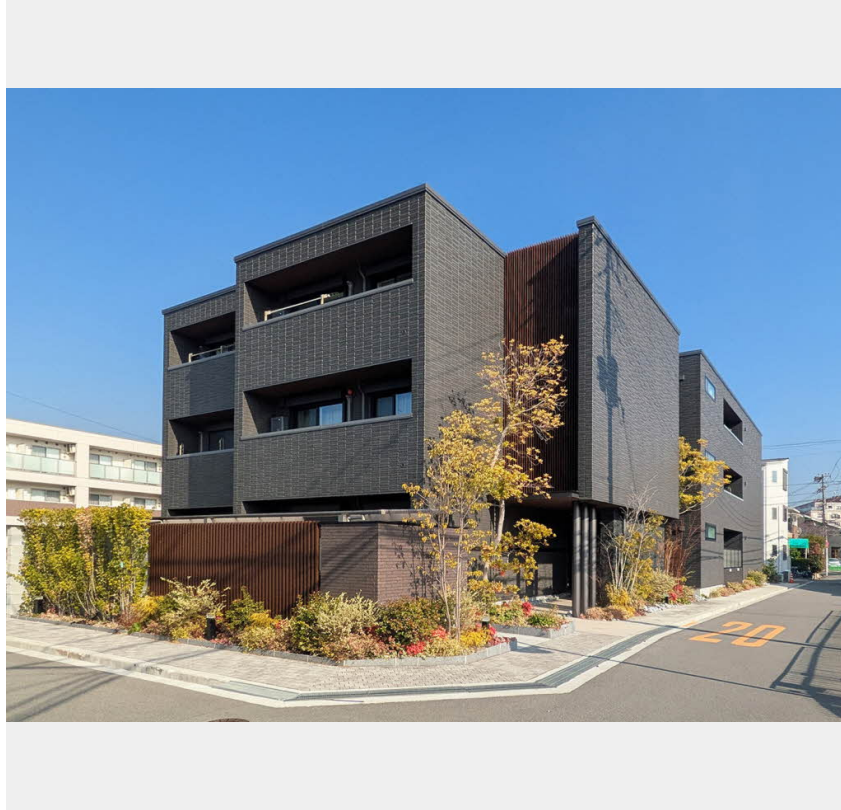
敷金

50,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅・・・

この物件についている こだわり設備



B S / C A T V / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 動画視聴サービス
／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／耐震等級
3／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメ
ラ／消火器／L G B T Q フレンドリー／建築物省エネ性能表示制度 (BELS)／高齢者対応可
／I O T 対応／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラッ
トコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ

物件名 L I N D E N P L A C E 0305号室

アクセス J R 東海道線 千里丘駅 徒歩13分
大阪モノレール線 沢良宜駅 徒歩14分

所在地 大阪府茨木市丑寅2丁目21番17号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室5.4 L D K 11.8 (帖)

専有面積 / 向き 60.28㎡／北西 (角部屋)

築年月 / 構造 2023年6月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」 (月額1,320円税込) にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 93,940円 (税込) 、スマ
ートロック設定費用22,000円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」 (*) へのご加入を
推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M 関西 (株) および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ
ートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込) 、 [毎月] 保証料：月額賃
料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000967300305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP M 関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-7670-2010

FAX: 06-7670-2013

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣 (1) 第10779号

所属団体： (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主