

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

茨木駅 徒歩6分

モバイルで見る



1R  
マンション

家賃 85,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi) / ペット相談可 (室内小型犬と猫どちらか1匹) / オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / カラーモニタ付ドアホン / 高遮音床 (シャイド55) / ①キー②ロック...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 3口コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- ペット相談可
- エコジョーズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 洗髪洗面台

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / オートロック / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニタ付ドアホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1318 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / 人感センサー付玄関灯 / バス・トイレ (セパレート)

物件名 Cuore II 0102号室  
アクセス J R 東海道本線 茨木駅 徒歩6分  
所在地 大阪府茨木市駅前2丁目5番22号  
ランドマーク -

間取り ワンルーム / 洋室11.8 (帖)  
専有面積 / 向き 32.33㎡ / 東  
築年月 / 構造 2021年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 35,000円 / 24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 22,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社エストコーポレーション J R 茨木店

TEL:072-620-0021  
FAX: 072-620-7230

大阪府茨木市西駅前町5-32西野ビル1階  
免許番号: 大阪府知事(2)第58209号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介