

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

国際文化公園都市モノレール

豊川駅 徒歩7分

モバイルで見る



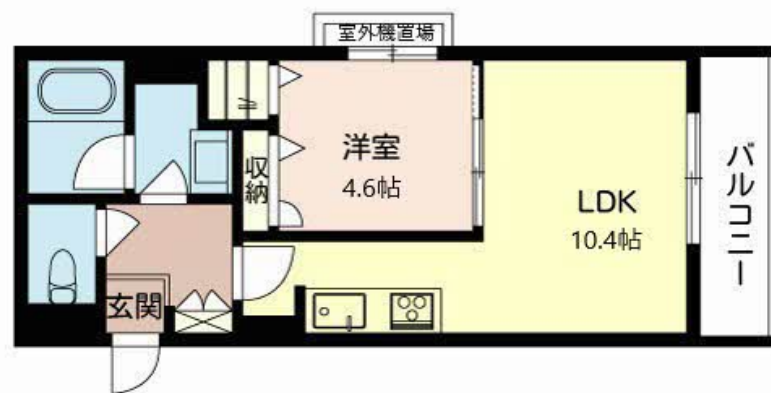
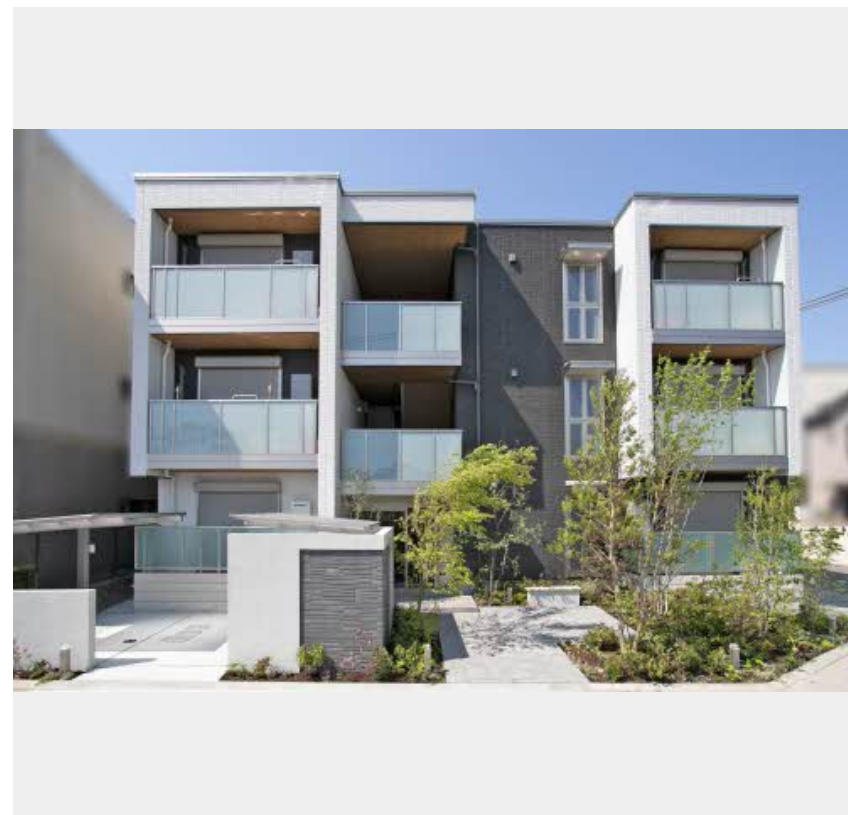
1LDK  
マンション

家賃 79,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

大阪モノレール彩都「豊川」駅まで徒歩7分／【設備】防犯性の高い「オートロック」・「防犯カメラ」を導入／嬉しいインターネット無料（Wi-Fi付き）導入物件／不在時も安心の宅配ボックス・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / シャーメゾンガーデنز / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 24H換気システム / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / バス・トイレ (セパレート)

物件名 シャーメゾン welina 0302号室

間取り 1LDK / 洋室4.6 LDK10.4 (帖)

アクセス 国際文化公園都市モノレール 豊川駅 徒歩7分

専有面積 / 向き 38.82㎡ / 東

所在地 大阪府茨木市西豊川町8番24号

築年月 / 構造 2020年4月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220  
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主