

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

茨木市駅 徒歩4分

1LDK
マンション

家賃

93,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エ・・・

この物件についている こだわり設備



エレベーター



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



防犯ガラス



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



エアコン



対面
キッチン



コンロ



給湯設備

CATV (e o 光TV) /エレベーター (カメラ設置) /オートロック・自動ドア / 掲示板 / 散水栓
 / ゴミ集積場 (敷地内) / 防犯カメラ / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応)
) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / 玄関鍵 (非接触キー) / カラーモニター付ド
アホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 2口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)
) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1318 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台
 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / エアコン 1台 / 防犯ガラス

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い
ただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 46,500円 (税込)、鍵交換費
用 (初回契約時) 38,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 * ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。 * 保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料
：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名	ペスカード別院 0303号室	間取り	1LDK / 洋室4.9 LDK9.7 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 茨木市駅 徒歩4分 JR東海道本線 茨木駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	38.98㎡ / 東
所在地	大阪府茨木市別院町7番10号	築年月 / 構造	2018年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-7階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000561900303

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エストコーポレーションクレスト阪急茨木

TEL:072-630-0003

FAX: 072-630-0033

大阪府茨木市双葉町9-2 真和ビル1階

免許番号：大阪府知事(2)第58209号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介