

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

茨木市駅 徒歩8分

1LDK
マンション

家賃

94,000 円

共益費等

10,000 円

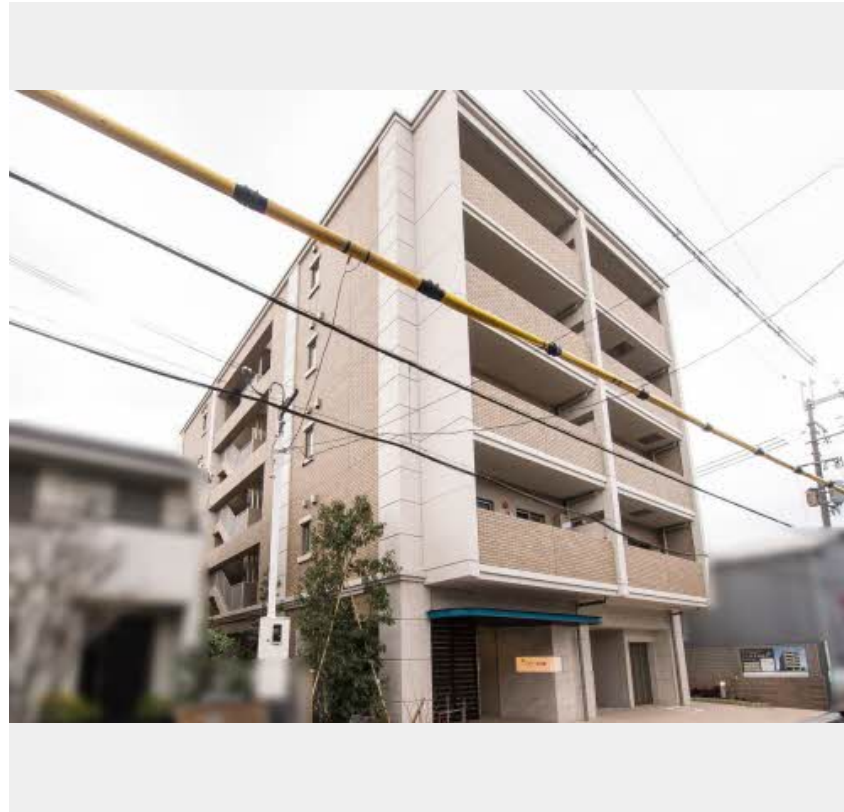
敷金

50,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐ・・・

この物件についている こだわり設備

シャーメゾン ガーデンズ	エレベーター	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)
オートロック	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	WIC・納戸
しゃ熱断熱 複層ガラス	浴室乾燥機	エアコン	対面 キッチン

CATV（都市型）／エレベーター／光マンションタイプ（LAN）／オートロック・自動ドア／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／自動消火装置／インターネット対応／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／2口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台

物件名 フィアクレー茨木元町 0406号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 茨木市駅 徒歩8分
J R東海道本線 茨木駅 徒歩12分

所在地 大阪府茨木市元町 3 番 3 0 号

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.8 LDK9.4 (帖)

専有面積 / 向き 38.71㎡／北（角部屋）

築年月 / 構造 2017年1月下旬／鉄筋コンクリート・4階-5階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,060円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000466100406

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エストコーポレーション J R 茨木店

TEL:072-620-0021

FAX: 072-620-7230

大阪府茨木市西駅前町 5 - 3 2 西野ビル 1 階

免許番号：大阪府知事（3）第 5 8 2 0 9 号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介