

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

南茨木駅 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 90,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi) / オートロック / 高遮音床 (シャイド55) / カラーモニタ付ドアホン / ①キー②ロック / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / ...

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 警備システム
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

e o光 / オートロック / シャーメゾンガーデنز / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホームセキュリティ (エルコネット) / 消火器 / 造園・植栽 / CATV (e o光TV) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / しゃ熱断熱複層ガラス

物件名	アンビエラ天王 B303号室	間取り	1LDK / 洋室5.5 LDK8.4 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 南茨木駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	38.62㎡ / 東
所在地	大阪府茨木市天王1丁目6番21号	築年月 / 構造	2015年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 35,000円 / 24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社穂積住宅 阪急茨木店
TEL:072-620-0211
FAX: 072-620-8998

大阪府茨木市永代町5-ソシオ1-105
免許番号: 大阪府知事(9)第32233号
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介