

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

国際文化公園都市モノレール

豊川駅 徒歩6分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **82,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **2 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- オール電化
- ペット相談可
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- エアコン

駐車場あり／BS／CS／CATV／ペット相談可(犬・猫可)／オートロック／オール電化／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI D D 5 5」／消火器／シャーメゾンガーデンズ／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口コンロ(2口IH+ラジエント)／エコキュート(フルオート)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／24H換気システム／浴室

物件名 豊川モリハイツ A101号室  
アクセス 国際文化公園都市モノレール 豊川駅 徒歩6分  
国際文化公園都市モノレール 阪大病院前駅 徒歩19分  
所在地 大阪府茨木市豊川5丁目20番37号  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK12.7(帖)  
専有面積 / 向き 46.25㎡ / 西(角部屋)  
築年月 / 構造 2013年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認  
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)50,875円(税込)、鍵交換費用  
(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウス  
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら  
くパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月  
額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00026100A101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪北賃貸営業所  
TEL:06-7670-2010  
FAX: 06-7670-2013  
大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管

取引形態  
貸主

理協会