

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

南茨木駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **110,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面 キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター

駐車場あり／BS／CATV（都市型）／オートロック／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ／玄関鍵（①キー②ロック）／モニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／クーラースリブ有／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／床下収納庫／火災警報器（煙感知式）／火災警

物件名 ファミール南茨木 0102号室  
アクセス 阪急電鉄阪急京都線 南茨木駅 徒歩7分  
大阪モノレール線 南茨木駅 徒歩8分  
所在地 大阪府茨木市沢良宜西 1 丁目 1 5 - 2 3  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室6.6 LDK14.5 (帖)  
専有面積 / 向き 60.75㎡ / 西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2012年5月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月11000~14300円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）78,975円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000201500102

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エストコーポレーション 株式会社 阪急茨木

TEL:072-630-0003  
FAX: 072-630-0033

大阪府茨木市双葉町9-2 真和ビル1階  
免許番号：大阪府知事（2）第58209号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介