

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

国際文化公園都市モノレール

豊川駅 徒歩7分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 70,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用して・・・

## この物件についている こだわり設備

- オートロック
- 浴室乾燥機
- 3口コンロ
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- コンロ
- 防犯ガラス
- エアコン
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 洗濯洗面台

BS/CS/CATV(都市型) / オートロック / ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / 防犯カメラ / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵(①キー②ロック) / 玄関鍵(ディンプルキー) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器(追焚機能付) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 浴室乾燥機 / 洗濯洗面化粧台 / トイレ(暖房洗浄便座) / エアコン / 防犯ガラス(合せガラス) / 網戸 / 雨戸(シャッタータイプ) / パルコニー / 火災警報器(煙感知式) / 火災警報器(熱感知式) / バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャーメゾン豊川 A201号室  
アクセス 国際文化公園都市モノレール 豊川駅 徒歩7分  
国際文化公園都市モノレール 阪大病院前駅 徒歩20分  
所在地 大阪府茨木市豊川5丁目20-5  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.2 LDK10(帖)  
専有面積 / 向き 40.5㎡ / 東(角部屋)  
築年月 / 構造 2011年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)56,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.00014740A201

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エストコーポレーション JR 茨木店

TEL:072-620-0021  
FAX: 072-620-7230

大阪府茨木市西駅前町5-32西野ビル1階  
免許番号：大阪府知事(3)第58209号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介