

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

茨木市駅 徒歩14分

モバイルで見る



2DK  
アパート

家賃 80,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備



浴室乾燥機



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／クーラースリーブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／エアコン（1台設置）／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ベルテ・イズズⅡ 0101号室  
アクセス 阪急電鉄阪急京都線 茨木市駅 徒歩14分  
所在地 大阪府茨木市五十鈴町13番29号  
ランドマーク -

間取り 2DK／DK9.8 洋室5.9 洋室5.7 (帖)  
専有面積 / 向き 48.72㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1995年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.102977000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社穂積住宅 阪急茨木店

TEL:072-620-0211  
FAX: 072-620-8998

大阪府茨木市永代町5-ソシオ1-105  
免許番号：大阪府知事（9）第32233号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介