

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪モノレール線

沢良宜駅 徒歩15分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 69,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi) / 宅配BOX / オートロック / 防犯カメラ / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート)

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / 共聴アンテナ / オートロック / 防犯カメラ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン 1台 / 床下収納庫 / バス・トイレ (セパレート)

物件名 Sharmant villa B101号室

間取り 1LDK / LDK11.5 洋室5.9 (帖)

アクセス 大阪モノレール線 沢良宜駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 42.25㎡ / 南東 (角部屋)

所在地 大阪府茨木市島4丁目7-19 (A)、-10 (B)

築年月 / 構造 2006年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 35,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社穂積住宅 阪急茨木店

TEL:072-620-0211  
FAX: 072-620-8998

大阪府茨木市永代町5-ソシオ1-105  
免許番号: 大阪府知事(9)第32233号  
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介