

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

樟葉駅 徒歩19分

## 2LDK アパート

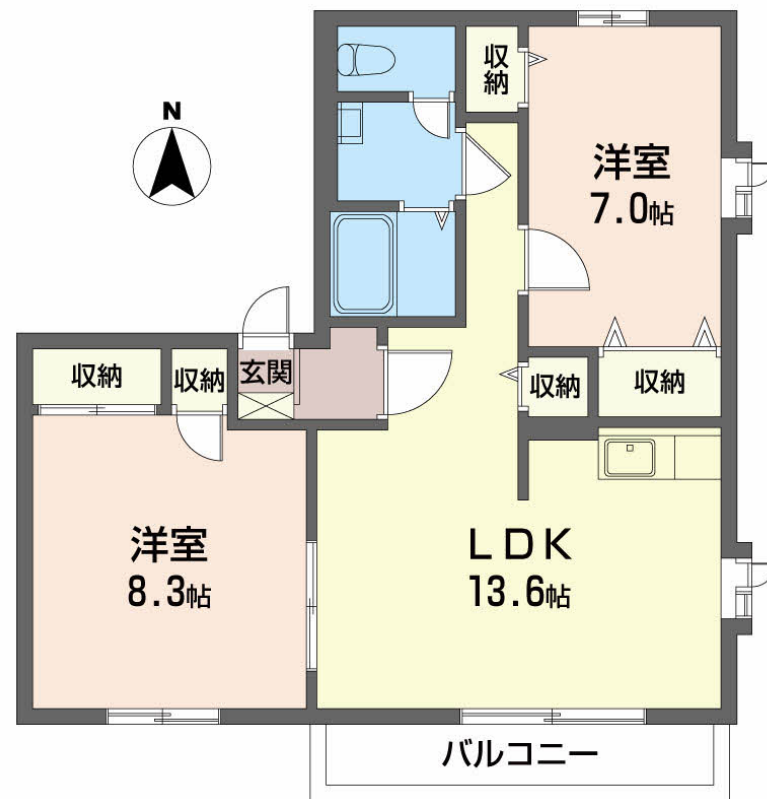
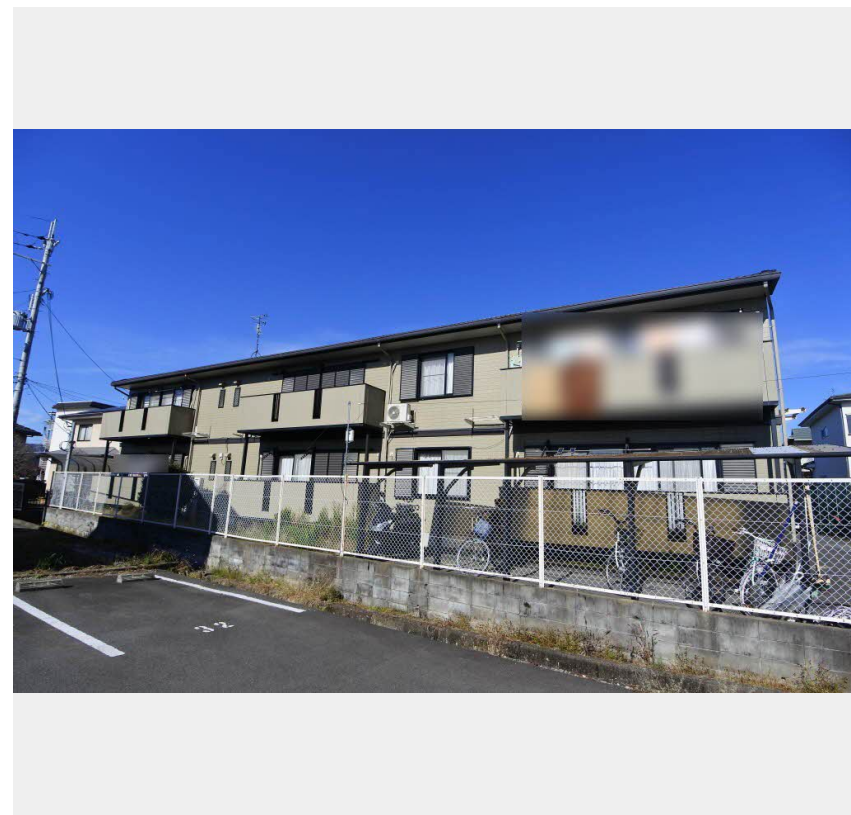
### 家賃 85,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／防犯・断熱・防音に役立つ電動シャッター付き／室内のモニターから、訪・・・

### この物件についている こだわり設備

- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場あり／UHF／地デジ対応（アンテナ対応）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニター付ドアホン／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／独立キッチン／3口IHクッキングヒーター／3口ガスコンロ／エコキュート（フルオート）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／エアコン 1台／クーラースリーブ

物件名 楠葉丘ハイツ I・II 1103号室  
アクセス 京阪本線 樟葉駅 徒歩19分  
所在地 大阪府枚方市楠葉丘1丁目19-16  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7 洋室8.3 LDK13.6 (帖)  
専有面積 / 向き 66.68㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1997年2月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月10000~11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（\*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000797901103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トラスティホーム 枚方店  
TEL:072-841-0032  
FAX: 072-843-6031

大阪府枚方市岡東町17-5小澤ビル102  
免許番号：大阪府知事（6）第046025号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介