

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

御殿山駅 徒歩7分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 81,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi) / オートロック / カラーモニタ付ドアホン / 1キー・2ロック / 防犯カメラ / 3口ガスコンロ / 床下収納庫 (キッチン) / エコジョーズ / 高遮音床 (シャイド55)

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料 (WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / BS / CS / CATV (e光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (電動シャッター)

物件名 シオン 枚方 0103号室  
アクセス 京阪本線 御殿山駅 徒歩7分  
所在地 大阪府枚方市渚元町 5 番 1 9  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室5.3 LD K 11.5 (帖)  
専有面積 / 向き 41.17㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2019年1月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月8800~11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 35,000円 / 24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コスモ 京阪枚方市駅前店

TEL:072-846-8686  
FAX: 072-846-8585

大阪府枚方市新町1丁目7-4  
免許番号: 大阪府知事(3)第54814号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介