

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

牧野駅 徒歩12分

2LDK  
アパート

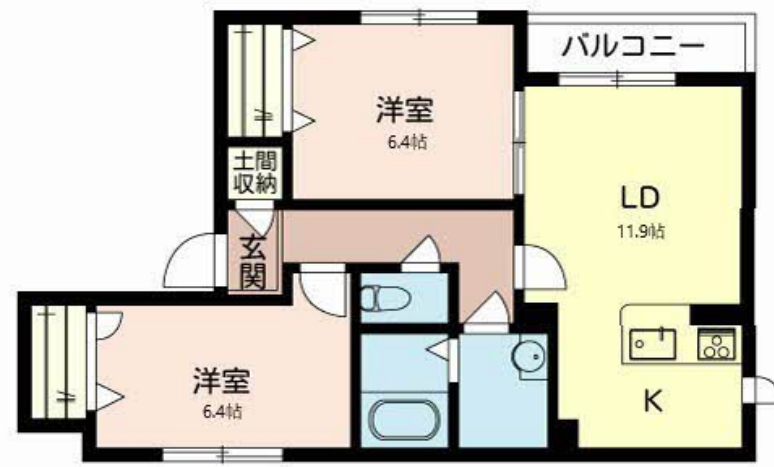
家賃 **93,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **150,000 円**

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック/カラーモニタ付ドアホン/1キー・2ロック  
/防犯カメラ/ペット相談可(室内小型犬1匹)/対面キッチン  
/3口ガスコンロ/浴室乾燥機/エコジョーズ/高遮音床「  
シャイド55」

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- オートロック
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/BS/CS/CATV(eo光TV)/ペット相談可(室内小型犬)/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/火災警報器(煙感知)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 カサベルデ 牧野 0201号室  
アクセス 京阪本線 牧野駅 徒歩12分  
所在地 大阪府枚方市上島町19番10-  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室6.4 LDK11.9(帖)  
専有面積/向き 60.52㎡/西(角部屋)  
築年月/構造 2017年2月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月6600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:35,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月100円、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コスモ 京阪枚方市駅前店  
TEL:072-846-8686  
FAX: 072-846-8585

大阪府枚方市新町1丁目7-4  
免許番号:大阪府知事(3)第54814号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介