

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

守口駅 徒歩16分

2LDK
アパート

家賃

83,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しはシャーメゾンショップへ

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------------|-------|------------------|-------|
| 高遮音床システム | 犬相談可 | インターネット無料(WiFi付) | 防犯ガラス |
| TVモニター付きインターホン | 浴室乾燥機 | 対面キッチン | 3口コンロ |
| コンロ | 給湯設備 | エコジョーズ | 洗髪洗面台 |

BS／CS／CATV（都市型）／光ケーブル対応／ペット相談可（室内小型犬）／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリプ有／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）

物件名 Sha Maison 稔 0101号室

アクセス 大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩16分
大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩25分

所在地 大阪府守口市八雲北町1丁目9番11号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.4 洋室4.6 LDK10.9（帖）

専有面積 / 向き 50.04㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2013年10月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,400円（税込）、鍵交換費用
（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入
を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月
額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000300600101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-7670-2010

FAX: 06-7670-2013

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主