

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

西三荘駅 徒歩15分

モバイルで見る



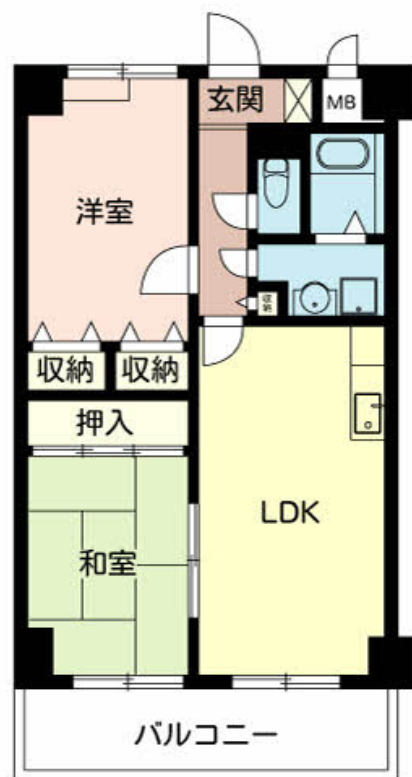
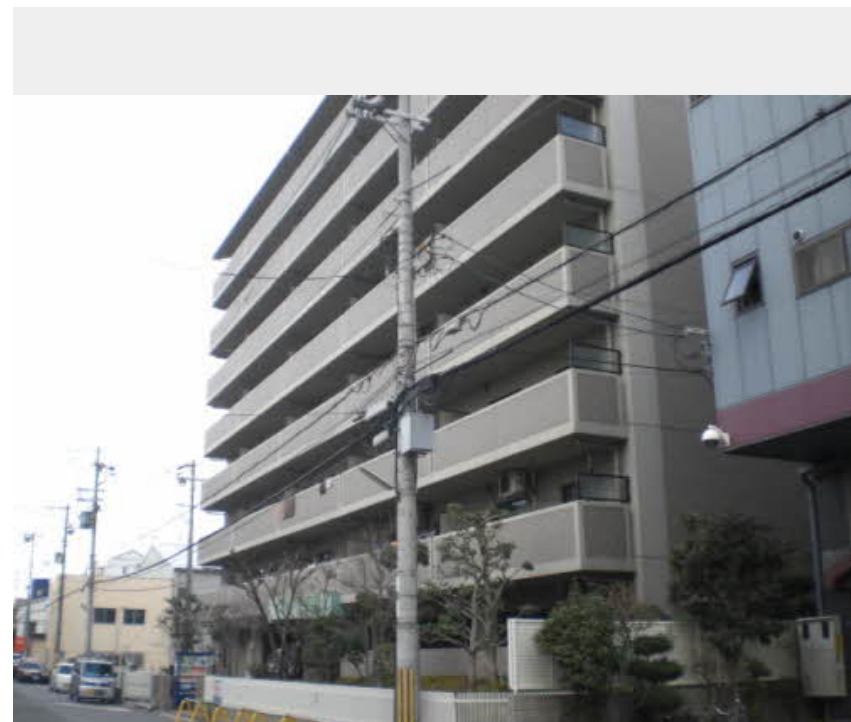
2LDK  
マンション

家賃 78,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅/京阪本線「西三荘」駅徒歩15分/防犯カメラ付オートロックでセキュリティ性を高めています。  
/必要な方は是非!敷地内駐車場有ります

## この物件についている こだわり設備



オートロック



防犯カメラ



エレベーター



給湯設備

駐車場あり/共聴アンテナ/エレベーター/インターネット対応/防犯カメラ/駐輪場(屋根付き)  
)/オートロック・自動ドア/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターホン/給湯器/洗面化粧台/クーラースリーブ有/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)

物件名 エムズコートソフィーナ 0808号室

アクセス 京阪本線 西三荘駅 徒歩15分

所在地 大阪府守口市東郷通2丁目14-20

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK11.4 和室6 洋室7.6 (帖)

専有面積 / 向き 58.2㎡ / 西

築年月 / 構造 1998年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・8階-8階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月12100~14300円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカラコンステレーション 京阪守口店

TEL:06-6998-9688  
FAX: 06-6998-7255

大阪府守口市寺内町2丁目8-8  
免許番号: 国土交通大臣(5)第006206号  
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介