



**3LDK**  
マンション

家賃 **97,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **200,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置・・・

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- エアコン
- 給湯設備

駐車場あり／共聴アンテナ／エレベーター／防犯カメラ／駐輪場（屋根付き）／オートロック・自動ドア／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／バルコニー／クーラースリーブ有／洗面化粧台／インターホン／給湯器／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／エアコン 1台／都市ガス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	エムズコートソフィーナ 0705号室
アクセス	京阪本線 西三荘駅 徒歩15分 京阪本線 門真市駅 徒歩19分
所在地	大阪府守口市東郷通2丁目14-20
ランドマーク	-

間取り	3LDK / LDK 10.2 洋室6 洋室6 洋室7.1 (帖)
専有面積 / 向き	66.3㎡ / 南
築年月 / 構造	1998年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・7階-8階建
入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）72,930円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.173371000705

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社タカラコンステレーション 京阪守口店**  
TEL:06-6998-9688  
FAX: 06-6998-7255

大阪府守口市寺内町2丁目8-8  
免許番号：国土交通大臣（5）第006206号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介