

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

貝塚駅 徒歩12分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 65,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 65,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅 ♪シャーメゾン探すならシャーメゾン  
ショップのお店へ♪敷地内に防犯カメラを設置しセキュリティ  
に配慮しています。無料Wi-Fi導入物件です♪

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット  
無料(WiFi付)
- TVモニター付き  
インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

駐車場あり/VHF・UHF・BS/防犯カメラ/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/洗面化粧台/給湯器(ガス)/クーラースリーブ有/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/システムキッチン/リノベーション/浴室乾燥機(暖房乾燥)

物件名 ファミールハイツ・フクダ B203号室

アクセス 南海電鉄南海本線 貝塚駅 徒歩12分

所在地 大阪府貝塚市福田3-1-1

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK10.4 洋室5.9 和室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 50.81㎡/南東(角部屋)

築年月 / 構造 1994年4月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2021年12月 浴室・キッチン・洗面化粧台交換。暖房洗浄便座新設。//諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ハローハウジングサービス泉佐野店

TEL:072-464-3155  
FAX: 072-464-1078

大阪府泉佐野市上町3丁目8番9号  
免許番号: 大阪府知事(7)第43192号  
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介