

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

和泉橋本駅 徒歩4分

モバイルで見る



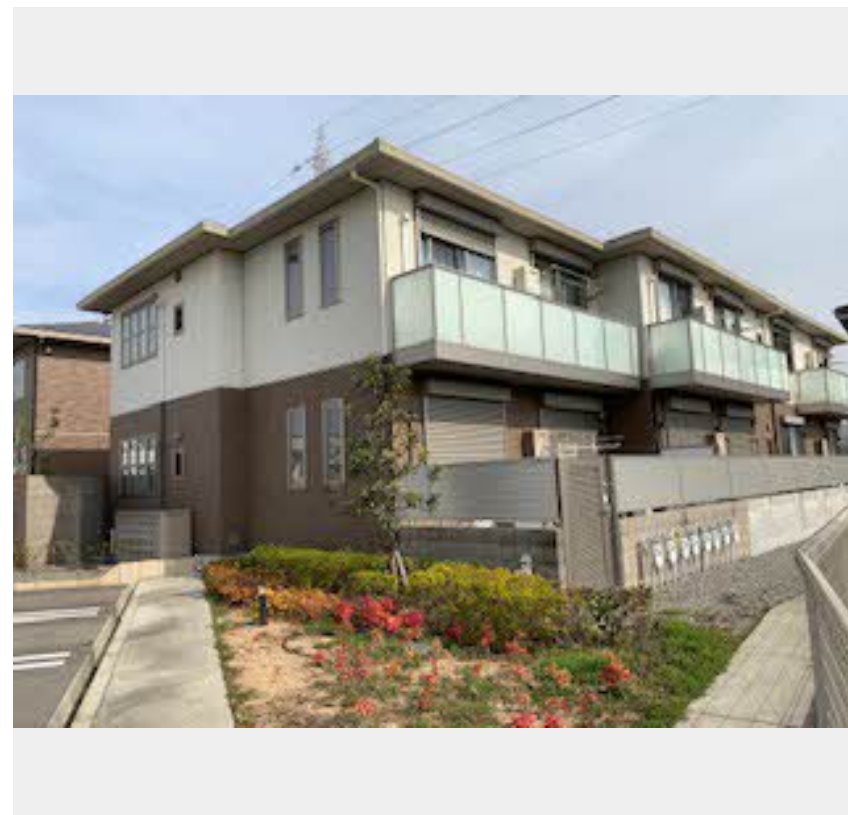
**2LDK**  
アパート

家賃 **79,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネ...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデンズ
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- 3口コンロ
- インターネット 無料(WiFi付)
- 専用庭
- コンロ
- オートロック
- 浴室乾燥機
- 給湯設備

駐車場あり／オートロック／シャーメゾンガーデンズ／階段灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／植栽／外灯／CATV／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／ガス漏れ警報機／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄機能付便座）／クーラース

物件名 ミラコロ カーサ 0105号室  
アクセス J R 阪和線 和泉橋本駅 徒歩4分  
水間鉄道 石才駅 徒歩18分  
所在地 大阪府貝塚市地藏堂 3 0 4 - 1  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.4 LDK14.6 (帖)  
専有面積 / 向き 59.13㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2016年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月5500~6600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000452100105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタルハウス南大阪 泉佐野店

TEL:072-461-0055  
FAX: 072-461-0020

大阪府泉佐野市上町3丁目3-24  
免許番号：大阪府知事（3）第056061号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介