

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

貝塚駅 徒歩15分

**1LDK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **70,000 円**

モバイルで見る



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／BS／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／給湯器（ガス）／洗面洗面化粧台／インターホン／トイレ（暖房洗浄便座）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ウォークインクローゼット／リノベーション／洗面所独立／都市ガス

物件名	カーサ ワケダ 0201号室
アクセス	南海電鉄南海本線 貝塚駅 徒歩15分 水間鉄道 貝塚駅 徒歩15分
所在地	大阪府貝塚市脇浜 2丁目 1 3 - 8
ランドマーク	-

間取り	1LDK / LDK 15.5 洋室 5.9 (帖)
専有面積 / 向き	52.5㎡ / 南西 (角部屋)
築年月 / 構造	2001年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月6600~8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年01月 間取り変更（2DK→1LDK）、ユニットバス・キッチン・洗面化粧台交換／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.330824000201

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタルハウス南大阪 泉佐野店  
TEL:072-461-0055  
FAX: 072-461-0020

大阪府泉佐野市上町3丁目3-24  
免許番号：大阪府知事（3）第056061号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介