

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

富田駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **107,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 214,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／「猫」との暮らしご相談可能です／宅・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 3口コンロ
- ペット相談可
- WIC・納戸
- コンロ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- 追い焚き給湯
- エコジョーズ

駐車場あり／BS／CS／CATV（都市型）／ペット相談可（犬・猫可）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／電話配管有／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／バルコニー／ウォークインクロー



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	リユー ドゥ ルポ B201号室	間取り	2LDK／洋室7 洋室5.4 LDK10.9 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 富田駅 徒歩10分 阪急電鉄阪急京都線 総持寺駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	60.61㎡ / 西 (角部屋)
所在地	大阪府高槻市北昭和台町7番12	築年月 / 構造	2015年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月8800~11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月170円、クリーニング特約料（初回契約時）85,600円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00043870B201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社エストコーポレーション JR高槻店

TEL:072-685-5020  
FAX: 072-685-5041

大阪府高槻市芥川町1丁目14-28 数村ビル1階  
免許番号：大阪府知事（3）第58209号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介