



5DK
一戸建て

家賃

120,000 円

共益費等

0 円

敷金

50,000 円

契約一時金

250,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名	高槻市安岡寺町 3 丁目戸建	間取り	5DK／洋室7.5 洋室6 洋室5.5 和室6 和室4.5 D K 10 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 高槻駅 バス18分、安岡寺住宅 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	123.92㎡／東（角部屋）
所在地	大阪府高槻市安岡寺町 3 丁目 5 - 2 7	築年月 / 構造	1982年4月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時／2年
		駐車場	駐車場空有り／月10000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）96,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000822900001

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社穂積住宅 高槻店
TEL:072-682-3232
FAX: 072-682-3233

大阪府高槻市紺屋町 3 番 1 号グリーンプラザ高槻 3 号館 1 0 8 号室
免許番号：大阪府知事（9）第 3 2 2 3 3 号
所属団体：一般社団法人大阪府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介