

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

総持寺駅 徒歩11分

1LDK
マンション

家賃

112,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー
デنز」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|----------------|------------------|-----------|
| 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | 犬/猫相談可 | 屋内共用廊下タイプ |
| エレベーター | 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) | オートロック |
| 防犯カメラ | TVモニター付きインターホン | しゃ熱断熱複層ガラス | 浴室乾燥機 |

BS/CS/CATV (e光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / シャーメゾンガーデンズ / ホテルライク / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGB T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (非接触キー) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗

物件名	グランテージ高槻 0202号室	間取り	1LDK / 洋室6.4 LDK13.7 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 総持寺駅 徒歩11分 阪急電鉄阪急京都線 富田駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	53.0㎡ / 東 (角部屋)
所在地	大阪府高槻市赤大路町12番17	築年月 / 構造	2019年5月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 89,600円 (税込)、鍵交換費用
(初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入
を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月
額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000667700202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-7670-2010

FAX: 06-7670-2013

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣(1)第10779号

所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主