

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

高槻市駅 徒歩7分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 69,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急電鉄京都本線「高槻市」駅まで徒歩7分。共用玄関のオートロック（カラーモニタ付）、自動ドア、防犯カメラ、エレベーター（カメラ設置）、「ディンプルキー」の「1キー・2ロック」

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり / CATV（都市型） / エレベーター（カメラ設置） / 光マンションタイプ（LAN） / インターネット対応（CATV） / オートロック・自動ドア / 掲示板 / 散水栓 / ゴミ集積場（敷地内） / 駐輪場（屋根付き） / 防犯カメラ / 自動消火装置 / インターネット無料（WiFi対応） / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / 玄関鍵（①キー②ロック） / 玄関鍵（ディンプルキー） / 電話配管有 / ミニキッチン / IHクッキングヒーター / 電気温水器 / 給湯箇所（浴室・台所・洗面所） / バス・トイレ（ユニット式） / ユニットバス1318 / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯防水バ

物件名 セレニテ高槻 0501号室  
アクセス 阪急電鉄阪急京都線 高槻市駅 徒歩7分  
所在地 大阪府高槻市野見町3-2-1  
ランドマーク -

間取り 1K / 洋室6.9 K1.7 (帖)  
専有面積 / 向き 24.82㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2009年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・5階-7階建  
入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月3630~16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：35,000円／24時間  
365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額  
880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵  
交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は  
、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産  
グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウ  
ス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート  
ナー』（加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等  
の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 特建賃貸営業所

TEL:06-6440-3781  
FAX: 06-6440-3831

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主