

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

摂津富田駅 徒歩4分

📱 モバイルで見る



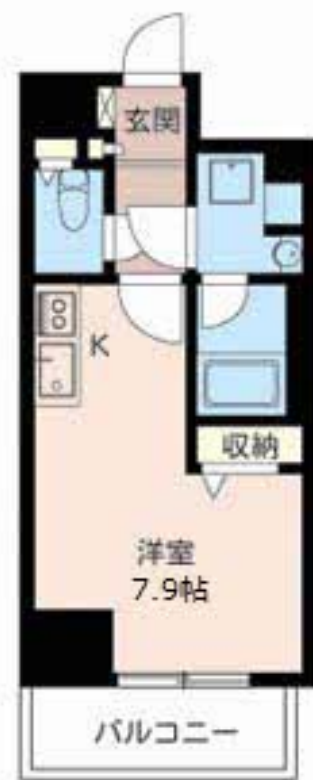
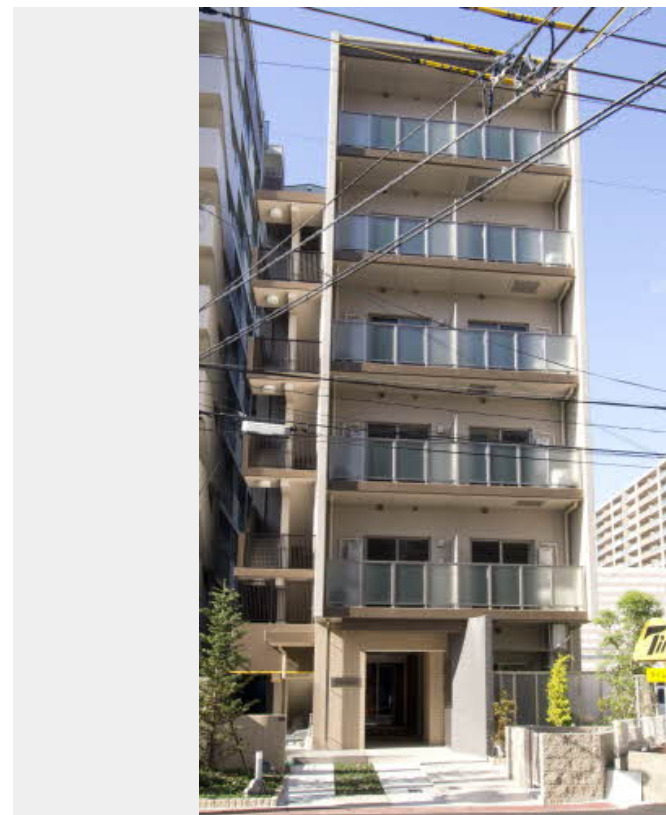
**1R**  
マンション

家賃 **63,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
ペットとの暮らしご相談可能です／「猫」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居後すぐに・・・

## この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- エレベーター
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

BS/CS/CATV (e光TV) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター (カメラ設置) / オートロック・自動ドア / 掲示板 / 階段灯 / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 駐輪場 (屋根無し) / 消火器 / 外周フェンス / 造園・植栽 / 外灯 / インターネット対応 / インターネット無料 (WiFi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 防犯カメラ / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / マルチメディア配管有 / 電話配管有 / システムキッチン / 2口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面)

物件名 お問合せ番号 : 001148800603

アクセス J R 東海道線 摂津富田駅 徒歩4分  
阪急電鉄阪急京都線 富田駅 徒歩5分

所在地 大阪府高槻市大畑町 1 4 番 1

ランドマーク -

間取り ワンルーム / ワンルーム 7.9 (帖)

専有面積 / 向き 24.12㎡ / 東 (角部屋)

築年月 / 構造 2013年11月中旬 / 鉄筋コンクリート・6階-6階建

入居 / 契約期間 2026年5月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 50,400円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：20,000円

No.001148800603

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エストコーポレーション 阪急高槻店

TEL:072-681-1004  
FAX: 072-681-8150

大阪府高槻市北園町 1 4 - 1 1 G. R. 高槻 2 階  
免許番号：大阪府知事 (3) 第 5 8 2 0 9 号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介