

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

高槻市駅 バス20分 徒歩6分

モバイルで見る



2DK  
アパート

家賃 65,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン／室内に洗濯機置き場有り／飼育可能なペットは、犬又は猫（室内）1匹のみ（成獣時15kg程度の小型のペットに限る）／カインズ 高槻店まで1,1km/株・・・

この物件についている こだわり設備



ペット相談可



給湯設備



専用庭

駐車場あり／CATV／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／クーラースリーブ有／専用庭／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／雨戸（シャッタータイプ）

|        |                                      |           |                           |
|--------|--------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 物件名    | パストラル2 1 0101号室                      | 間取り       | 2DK／DK8.3 和室6.4 洋室5.4 (帖) |
| アクセス   | 阪急電鉄阪急京都線 高槻市駅 バス20分、枚方大橋北詰 バス停 徒歩6分 | 専有面積 / 向き | 51.36㎡ / 南 (角部屋)          |
| 所在地    | 大阪府高槻市大塚町3丁目2番11号                    | 築年月 / 構造  | 1995年9月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建   |
| ランドマーク | -                                    | 入居 / 契約期間 | 2024年7月中旬 / 2年            |
|        |                                      | 駐車場       | 駐車場空有り / 月9900円 駐車場敷金別途要  |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）22,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エストコーポレーション 阪急高槻店

TEL:072-681-1004  
FAX: 072-681-8150

大阪府高槻市北園町14-11 G. R. 高槻2階  
免許番号：大阪府知事(2)第58209号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介