

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

高槻駅 バス10分 徒歩2分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 69,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi) / ペット相談可 (室内小型犬 1匹)

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 給湯設備
- 専用庭

駐車場あり / CATV / BS / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談可 (室内小型犬) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / クーラー・スリプ有 / 専用庭 / 給湯器 (ガス) / 洗面化粧台 / インターホン / バス・トイレ (セパレート)

物件名	グランメール宮崎 0103号室	間取り	2K / K5.8 和室5.9 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 高槻駅 バス10分、富田団地東 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	43.6㎡ / 南
所在地	大阪府高槻市芝生町 4丁目 6 2 - 1	築年月 / 構造	1997年6月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
// 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料: 35,000円 / 24時間  
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額  
880円税込)へ別途加入要 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先  
にご確認下さい。// 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用  
(初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。// 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パート  
ナーズ(株)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220  
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町 1丁目 5番 3号千里朝日阪急ビル8階  
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主