

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

泉大津駅 徒歩16分

モバイルで見る



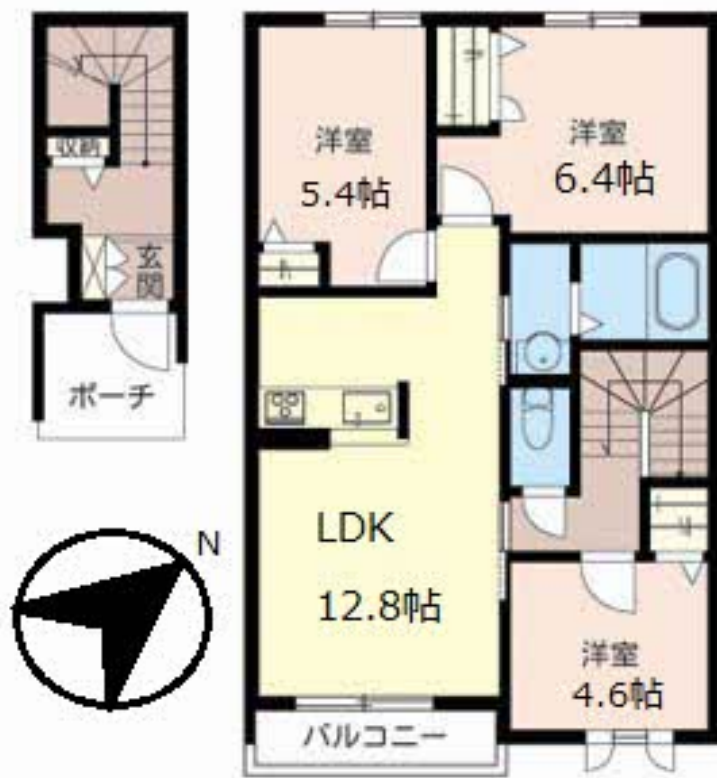
**3LDK**  
アパート

家賃 **86,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **86,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、  
訪問者の顔を確認できるインターホンです／オール電化なので  
火を使わずに生活・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／BS／CS／インターネット対応／光ケーブル対応／e o光／オール電化／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場パイプシャッター／駐輪場（屋根無し）／消火器／外周フェンス／造園・植栽／外灯／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／モニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス

物件名 ル・サンティエ 0207号室  
アクセス 南海電鉄南海本線 泉大津駅 徒歩16分  
南海電鉄南海本線 忠岡駅 徒歩17分  
所在地 大阪府泉大津市清水町11番4号  
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.4 洋室5.4 洋室4.6 LDK12.8 (帖)  
専有面積 / 向き 71.2㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2012年11月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月7700～8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000241900207

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社アップルホーム 泉大津店  
TEL:0725-22-1000  
FAX: 0725-22-1058

大阪府泉大津市旭町2番55号  
免許番号：大阪府知事（7）第042263号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介