



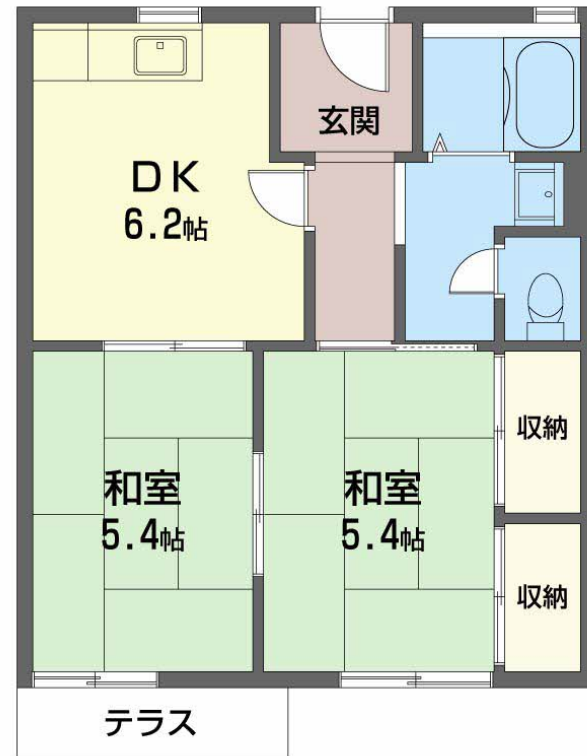
2DK
アパート

家賃 62,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 60,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／プライベートな空間として利用できる
専用庭がついて・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



専用庭



給湯設備

駐車場あり／共聴アンテナ／CATV／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料
(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリブ有／専用庭／独立キ
ッチン／給湯器(ガス)／インターホン／バス・トイレ(セパレート)／洗面所独立／都市ガス

物件名	パロアルト B102号室	間取り	2DK／DK6.2 和室5.4 和室5.4 (帖)
アクセス	南海電鉄南海本線 北助松駅 徒歩12分 南海電鉄南海本線 松ノ浜駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	42.66㎡ / 西
所在地	大阪府泉大津市森町2丁目13-21	築年月 / 構造	1992年4月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月8800～11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交
換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『
らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証
料:月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.33050700B102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-489-4201
FAX: 072-489-4202

大阪府泉佐野市りんくう往来南2番地2りんくうエルガビル6階
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主