

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

泉大津駅 徒歩12分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 72,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

エアコン1台付！敷地内に防犯カメラを3台設置しセキュリティに配慮しています。

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/VHF・UHF・BS/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/3口フラットコンロ/エアコン 1台/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/モニター付ドアホン/バルコニー/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャーメゾン美央 0207号室  
アクセス 南海電鉄南海本線 泉大津駅 徒歩12分  
所在地 大阪府泉大津市池浦町2丁目15番19号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK13.1 洋室7.4(帖)  
専有面積/向き 47.98㎡/南東(角部屋)  
築年月/構造 2006年8月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料：30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社アップルホーム 泉大津店

TEL:0725-22-1000  
FAX: 0725-22-1058

大阪府泉大津市旭町2番55号  
免許番号：大阪府知事(7)第042263号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介