



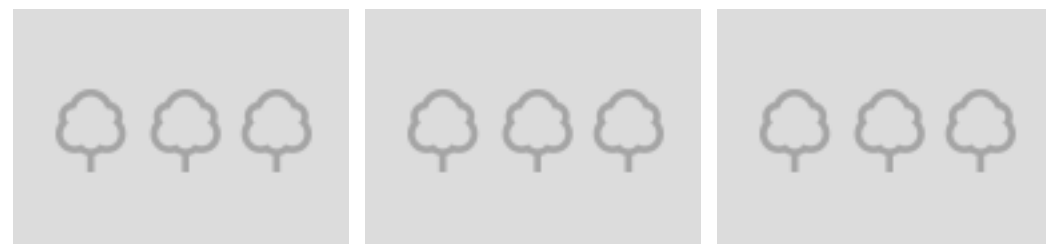
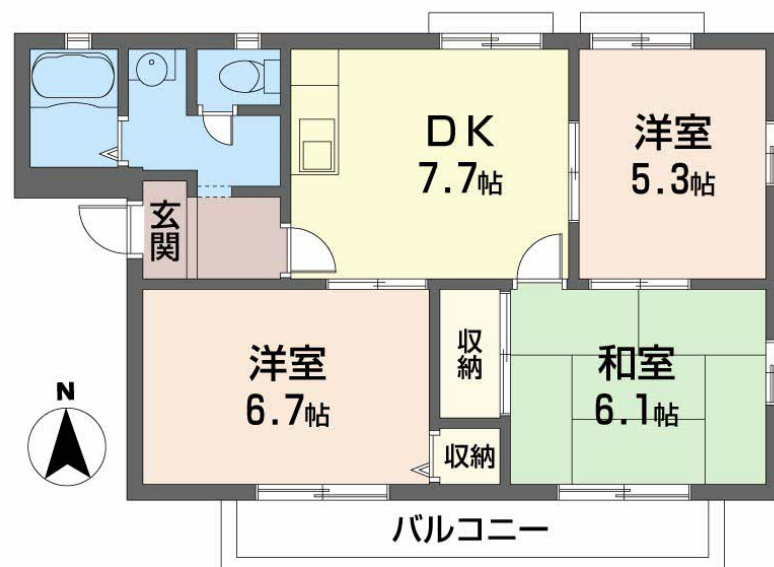
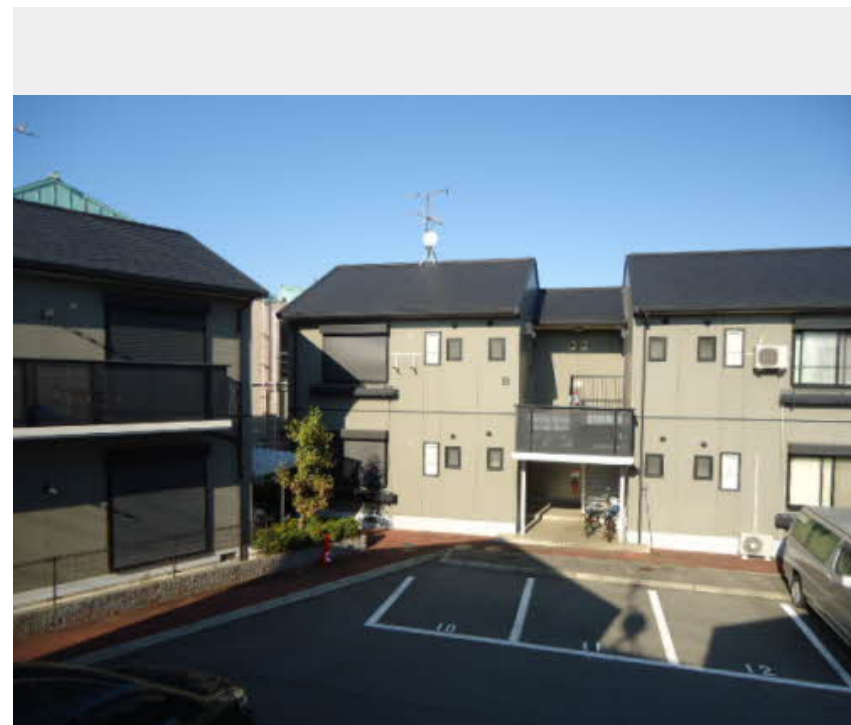
**3DK**  
アパート

家賃 **61,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 給湯設備

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／独立キッチン／給湯器 (ガス)／カラーモニター付ドアホン／浴室乾燥機／システムキッチン／バス・トイレ (セパレート)／洗面所独立／都市ガス

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 ファミーユ美津\* A202号室

アクセス 南海電鉄南海本線 泉大津駅 徒歩13分  
南海電鉄南海本線 忠岡駅 徒歩20分

所在地 大阪府泉大津市下之町4番9号

ランドマーク -

間取り 3DK/DK7.7 洋室6.7 洋室5.3 和室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 54.78㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 1995年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月9900円 駐車場敷金別途要

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.33061900A202

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタルハウス南大阪 和泉府中店

TEL:0725-46-0055  
FAX: 0725-46-0054

大阪府和泉市府中町8丁目2-22  
免許番号：大阪府知事(3)第056061号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介