ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急千里線
南千里駅　徒歩10分

4LDK
一戸建て

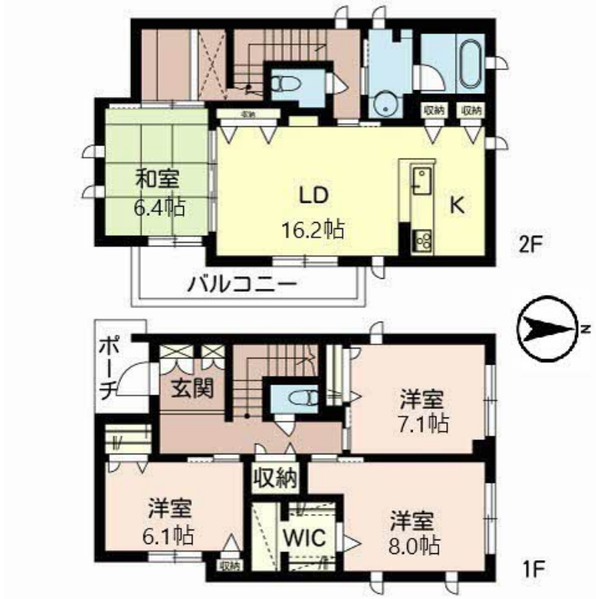
家賃 **265,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 150,000 円　　契約一時金 530,000 円

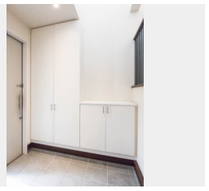
モバイルで見る

駐車場 無料











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3 耐震等級3
- 犬相談可
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 床暖房
- 広い浴室
- P無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン 対面キッチン

駐車場あり／ＴＶアンテナ／ＢＳ／ＣＳ／ペット相談可（室内小型犬）／耐震等級３／ホームセキュリティ（エルコネット）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス１６１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／床暖房（温水循環式）／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名	ＦＯＲＥＳＴ　ＳＡＴＡＫＥＤＡＩ
アクセス	阪急電鉄阪急千里線 南千里駅 徒歩10分 阪急電鉄阪急千里線 千里山駅 徒歩24分
所在地	大阪府吹田市佐竹台３丁目３－２
ランドマーク	-
間取り	4LDK／洋室8 洋室7.1 洋室6.1 和室6.4 ＬＤＫ16.2(帖)
専有面積 / 向き	116.48㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2017年9月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場2台無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 180,180円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000569000000E

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　大阪北賃貸営業所
TEL:06-7670-2010
FAX:　06-7670-2013
大阪府大阪市北区大淀中１丁目１番３０号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主