ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線
江坂駅　徒歩9分

2LDK
マンション

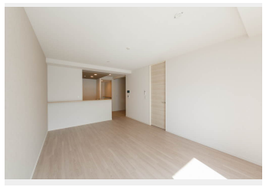
家賃 **189,000 円**　　共益費等 12,000 円

敷金 100,000 円　　契約一時金 450,000 円

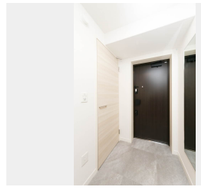
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／２４時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／造園・植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／玄関鍵（①キー②ロック）／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／コミュニケーションキッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／洗濯防水パン／物干し／トイレ（暖房洗浄

物件名	ヴァンベール江坂公園 0605号室
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩9分 阪急電鉄阪急千里線 豊津駅 徒歩14分
所在地	大阪府吹田市垂水町３丁目３１番１２
ランドマーク	-
間取り	2LDK+S(納戸)／洋室5.2 洋室4.2 Ｓ2.1 ＬＤＫ17.1(帖)
専有面積 / 向き	63.5㎡／南
築年月 / 構造	2025年1月下旬／鉄筋コンクリート・6階-11階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月2200～4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）98,560円（税込）　スマートロック設定費用27,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）　［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001023600605

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社大阪営業所
TEL:050-3732-4736
FAX:　06-6347-9418
大阪府大阪市北区堂島２丁目２番２号近鉄堂島ビル１５階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０６６８号

取引形態
仲介