

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪モノレール線

万博記念公園駅 徒歩13分

モバイルで見る



2LDK
マンション

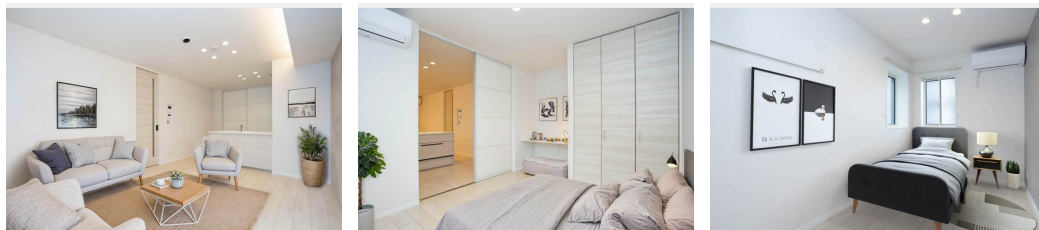
家賃 **162,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けに・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック

BS/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス
/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配
BOX/掲示板/ホテルライク/耐震等級3/階段灯/散水栓/屋外共用用水栓/ゴミ集積場(敷地内)
)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/植栽
/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/IOT対応/カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン
/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・

物件名 シャーメゾン アプリクス 0301号室

間取り 2LDK/洋室6.7 洋室5.2 LDK14.3(帖)

アクセス 大阪モノレール線 万博記念公園駅 徒歩13分
大阪モノレール線 万博記念公園駅 徒歩13分

専有面積 / 向き 62.08㎡ / 南東(角部屋)

所在地 大阪府吹田市山田東4丁目4番6

築年月 / 構造 2026年2月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ
SUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種
類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特
約料(初回契約時)68,288円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。/火災保険へのご加入
が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要
となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャー
メゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャー
メゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾン
パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.001154600301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-7670-2010
FAX: 06-7670-2013

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主