

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

岸辺駅 徒歩8分

モバイルで見る



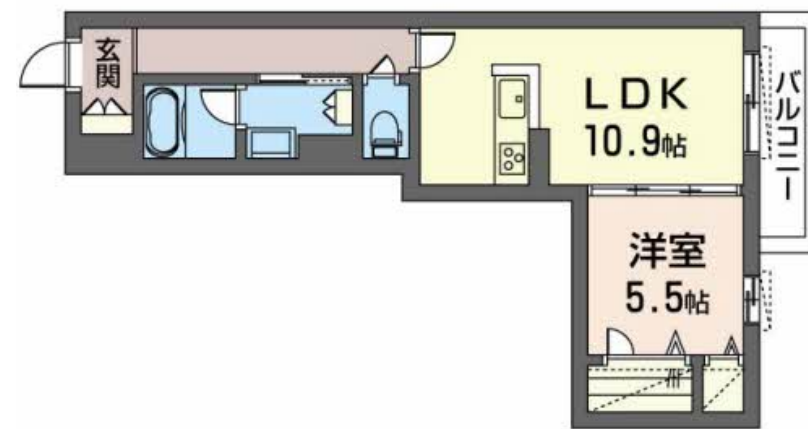
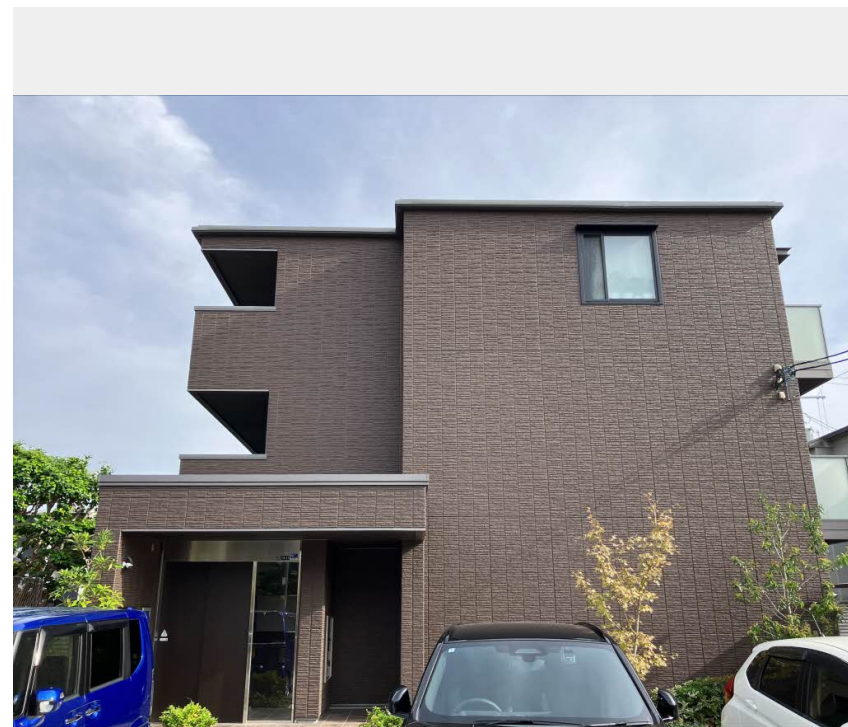
**1LDK**  
マンション

家賃 **113,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しはシャーメゾンショップへ  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/ペットとの暮らしご相談可能です/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ

BS/CATV (e o光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /ペット相談可 (室内小型犬) /オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAI D D 5 5」/防犯カメラ/消火器/外周フェンス/インターロッキング/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (オプナス) /カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器 (追焚機能付) /エコジョーズ/ユニットバス

物件名 Casa de Solare 0305号室

間取り 1LDK/洋室5.5 LDK10.9 (帖)

アクセス J R 東海道線 岸辺駅 徒歩8分  
阪急電鉄阪急京都線 正雀駅 徒歩13分

専有面積 / 向き 46.21㎡ / 東 (角部屋)

所在地 大阪府吹田市岸部中4丁目15番11

築年月 / 構造 2022年2月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)8,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000874500305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社フォーラス&カンパニー 岸辺店

TEL:06-6170-3750  
FAX: 06-6170-3757

大阪府吹田市岸部南1丁目23-22  
免許番号：大阪府知事(6)第45604号  
所属団体：(一社)大阪府宅地建物取引業協会 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介