



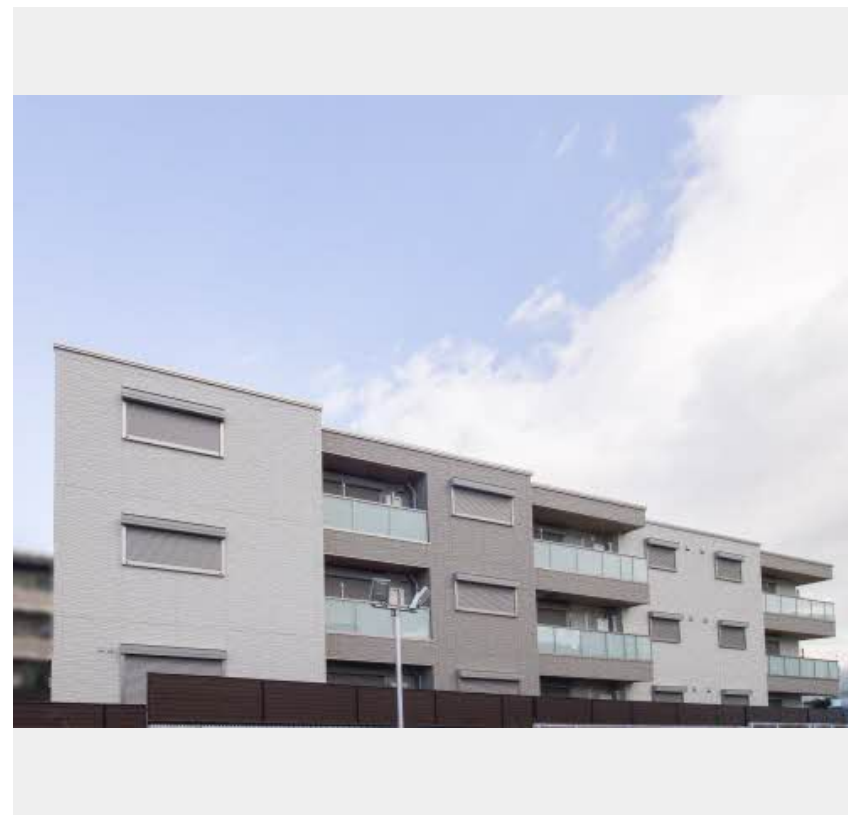
**3LDK**  
マンション

家賃 **160,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 70,000 円

契約一時金 400,000 円



この物件の  
おすすめ  
ポイント

北大阪急行南北線「桃山台」駅まで徒歩9分。／カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、全戸シャッタータイプの雨戸／共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯カメラ

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 動画視聴サービス
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 給湯設備

インターネット対応／オートロック・自動ドア／宅配BOX／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／動画視聴サービス／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房

物件名 トリプラーゴ 0203号室  
アクセス 北大阪急行電鉄 桃山台駅 徒歩9分  
所在地 大阪府吹田市春日4丁目20番22  
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室7.4 洋室7 洋室5.3 LDK13.7 (帖)  
専有面積 / 向き 83.11㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2020年12月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：35,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホクユウ不動産 緑地公園店

TEL:06-6337-3309  
FAX: 06-6337-3318

大阪府豊中市東寺内町13-8  
免許番号：大阪府知事(9)第31294号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介