

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

吹田駅 徒歩5分

1DK
マンション

家賃

87,000 円

共益費等

0 円

敷金

50,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「
オートロック」を・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付き
インターホン
- WIC・納戸
- 追い焚き給湯
- IHクッキング
ヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

B S / C S / インターネット対応 / インターネット無料 (W i - F i 対応) / オートロック・自動ドア
／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／消火器／植栽／L G B T Q フレンドリー／高齢者対応
可／宅配B O X / 玄関鍵(オブナス)／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／2口I Hクッキングヒ
ーター／給湯器(追焚機能付)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユ
ニットバス1 3 1 8 / 2 4 H 換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／クーラースリ
ーブ有／網戸／バルコニー／火災警報器(煙感知式)／火災警報器(熱感知式)／洗面所独立／

物 件 名	パステルC. C 0205号室	間 取 り	1DK／洋室3.5 D K 7.7 (帖)
アクセス	J R 東海道線 吹田駅 徒歩5分 阪急電鉄阪急京都線 相川駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	33.8㎡／北(角部屋)
所 在 地	大阪府吹田市朝日町 2 7 番 2 9 号	築年月 / 構造	2015年7月上旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐 車 場	駐車場なし

入
居
諸
条
件
備
考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4」(月額1, 3 2 0 円税込)にご加
入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 52,360円(税込)、鍵交
換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフG U A R D」(*)へ
のご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M 関西(株)および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：3 3, 0 0 0 円(税込)、[毎月]保証
料：月額賃料等の2 % / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000757700205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP M 関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-7670-2010

FAX: 06-7670-2013

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣(1)第10779号

所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会／(公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主