

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

江坂駅 徒歩10分

2LDK
マンション

家賃

153,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

400,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ

駐車場あり／エレベーター／インターネット無料（Wi-Fi対応）／CATV（都市型）／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／消火器／オートロック・自動ドア／シャーメゾンガーデンズ／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／カラーモニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／ウォークインクローゼット／都市ガス

物件名 vinculum AK 0306号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分
阪急電鉄阪急千里線 豊津駅 徒歩14分

所在地 大阪府吹田市南金田2丁目1番20号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 和室6 LDK13.2 (帖)

専有面積 / 向き 61.74㎡／南

築年月 / 構造 2019年9月下旬／重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間 2026年12月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）95,480円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000673800306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホクユウ不動産 緑地公園店

TEL:06-6337-3309

FAX: 06-6337-3318

大阪府豊中市東寺内町13-8

免許番号：大阪府知事（9）第31294号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介