

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急千里線

千里山駅 徒歩15分

2LDK  
マンション

家賃

115,000 円

共益費等

13,000 円

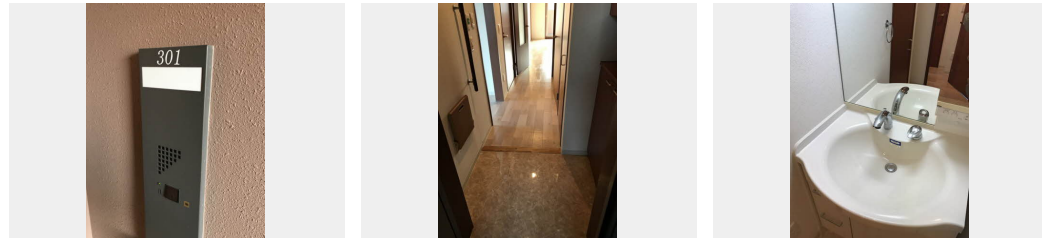
敷金

0 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置・・・

## この物件についている こだわり設備

|  |        |  |        |  |                      |  |                 |
|--|--------|--|--------|--|----------------------|--|-----------------|
|  | エレベーター |  | 宅配BOX  |  | インターネット<br>無料(WiFi付) |  | オートロック          |
|  | 防犯カメラ  |  | 警備システム |  | TVモニター付き<br>インターホン   |  | WIC・納戸          |
|  | オール電化  |  | 浴室乾燥機  |  | 3口コンロ                |  | IHクッキング<br>ヒーター |

駐車場あり／TVアンテナ／CATV／インターネット対応（CATV）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／ホームセキュリティ（大阪ガスアイルス）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／電気温水器／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯防水パン／トイレ（暖房洗浄便座）／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／ウォークインクローゼット／洗濯機置場（室内）／3口IHクッキングヒーター

|        |                                          |           |                           |
|--------|------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 物件名    | クリスタル上山手 0301号室                          | 間取り       | 2LDK／洋室6 和室6 LDK10.7 (帖)  |
| アクセス   | 阪急電鉄阪急千里線 千里山駅 徒歩15分<br>JR東海道線 吹田駅 徒歩24分 | 専有面積 / 向き | 56.81㎡／南西（角部屋）            |
| 所在地    | 大阪府吹田市上山手町29-19                          | 築年月 / 構造  | 2006年6月下旬／鉄筋コンクリート・3階-4階建 |
| ランドマーク | -                                        | 入居 / 契約期間 | 2026年10月上旬／2年             |
|        |                                          | 駐車場       | 駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要   |

入居諸条件備考

本物件は定期借家契約のため、更新がなく期間満了により終了します。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）35,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000631300301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 R E N E T  
TEL:06-6337-4446  
FAX: 06-6337-4447

江坂店

大阪府吹田市江坂町1丁目23番43号ファサード江坂ビル101号

免許番号：国土交通大臣（3）第9027号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介