

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

江坂駅 徒歩6分

モバイルで見る



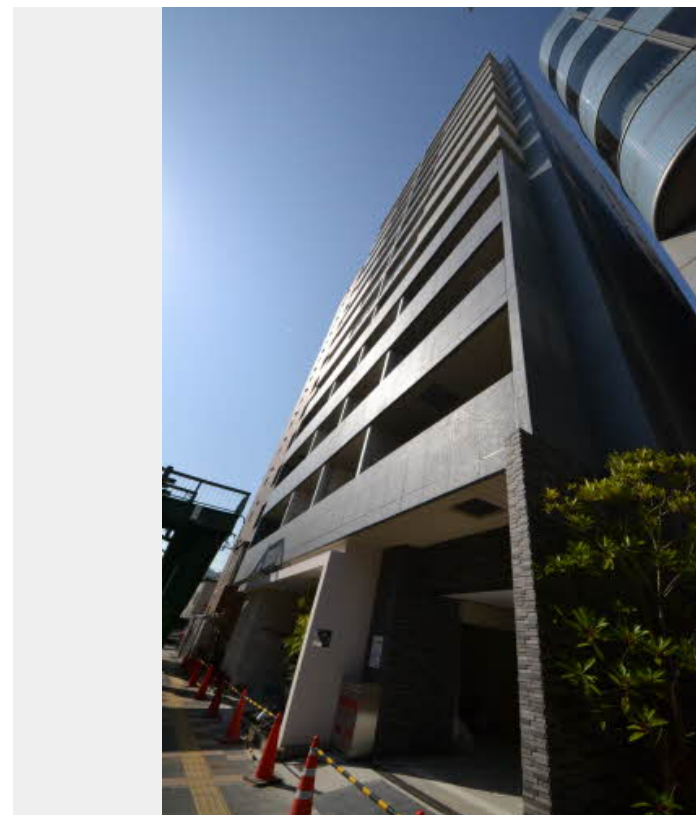
1LDK  
マンション

家賃 100,000 円

共益費等 0 円

敷金 100,000 円

契約一時金 350,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の物件に付き快適な生活が待ってます。  
/Osaka Metro御堂筋線江坂駅徒歩6分。/ペット対応物件（室内小型犬又は猫1匹まで）にて動物との生活が可能です。/オートロック・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 防犯カメラ
- コンロ
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 警備システム
- 給湯設備
- TVモニター付き インターホン
- エレベーター
- エコジョーズ
- オートロック
- ペット相談可
- 浴室乾燥機

駐車場あり / BS / CS / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / エレベーター (カメラ設置) / フレッツ光 / オートロック・自動ドア / 掲示板 / シャーメゾンガーデنز / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 防犯カメラ / ホームセキュリティ (セコム) / 自動消火装置 / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (非接触キー) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 2口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / エアコン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 クラヴィーア江坂江の木町 1202号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩6分

所在地 大阪府吹田市江の木町 17-13

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室4.4 LDK9 (帖)

専有面積 / 向き 36.1㎡ / 西 (角部屋)

築年月 / 構造 2016年2月下旬 / 鉄筋コンクリート・12階-13階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月19800~22000円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 東三国店

TEL:06-6150-2300  
FAX: 06-6150-2400

大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19 キャッスル北沢新大阪1階  
免許番号: 大阪府知事(5)第46704号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介