



1LDK
マンション

家賃

109,000 円

共益費等

0 円

敷金

50,000 円

契約一時金

300,000 円

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付・・・

この物件についている こだわり設備

 シャーメゾン ガーデンズ	 犬/猫相談可	 エレベーター	 オートロック
 防犯カメラ	 警備システム	 TVモニター付き インターホン	 しゃ熱断熱 複層ガラス
 浴室乾燥機	 エアコン	 コンロ	 給湯設備

駐車場あり／BS／CS／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／エレベーター（カメラ設置）／フレッツ光／オートロック・自動ドア／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／ホームセキュリティ（セコム）／自動消火装置／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（非接触キー）／モニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／2口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／エアコン

物件名 クラヴィーア江坂江の木町 0802号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩6分
J Rおおさか東線 南吹田駅 徒歩25分

所在地 大阪府吹田市江の木町 1 7 - 1 3

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.4 LDK9（帖）

専有面積 / 向き 36.1㎡／西（角部屋）

築年月 / 構造 2016年2月下旬／鉄筋コンクリート・8階-13階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月19440～19800円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000405100802

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 東三国店

TEL:06-6150-2300

FAX: 06-6150-2400

大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19 キャッスル北沢新大阪1階

免許番号：大阪府知事（6）第46704号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介