

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

江坂駅 徒歩9分

1LDK
マンション

家賃

93,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居
後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用
／室内のモニターか・・・

この物件についている こだわり設備



エレベーター



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



TVモニター付き
インターホン



しゃ熱断熱
複層ガラス



浴室乾燥機



エアコン



対面
キッチン



室内物干



コンロ



給湯設備



エコジョーズ

駐車場あり／BS／CS／CATV（e光TV）／光ケーブル対応／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／掲示板／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／外周フェンス／インターロッキング／造園・植栽／街路灯／外灯
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（WiFi対応）／インターネット対応／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／コミュニケーション

物件名	ヴィアソーレ垂水 0302号室
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩9分 阪急電鉄阪急千里線 豊津駅 徒歩12分
所在地	大阪府吹田市垂水町3丁目28番3号
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室5.5 LDK9.6 (帖)
専有面積 / 向き	36.98㎡ / 北
築年月 / 構造	2014年10月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-9階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）56,980円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000339300302

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 東三国店
TEL:06-6150-2300
FAX: 06-6150-2400

大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19 キャッスル北沢新大阪1階
免許番号：大阪府知事（6）第46704号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介