

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

江坂駅 徒歩12分

2LDK
マンション

家賃 **130,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸マンション。/Osaka Metro 御堂筋線「江坂」駅まで徒歩12分。/1階の共用玄関のオートロック・自動ドア。/各住戸の玄関ドアには「ディンプルキー」の「1キー・2・・・」

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- エレベーター
- 給湯設備
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- オートロック
- コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/BS/CS/CATV(都市型)/光マンションタイプ(LAN)/エレベーター(カメラ設置)/オートロック・自動ドア/掲示板/階段灯/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/自動消火装置/消火器/外周フェンス/インターロッキング/造園・植栽/街路灯/外灯/シャーメゾンガーデنز/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/ガス漏れ警報機/3口ガスコンロ/エコジョ

物件名 ヴィアソーレ江坂 0401号室
アクセス 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分
所在地 大阪府吹田市南金田2丁目13-16
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK12 洋室7 洋室6.8(帖)
専有面積/向き 64.59㎡/南西(角部屋)
築年月/構造 2013年7月下旬/鉄筋コンクリート・4階-6階建
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年
駐車場 駐車場空有り/月16500~18700円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:50,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)27,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 東三国店
TEL:06-6150-2300
FAX: 06-6150-2400

大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19キャッスル北沢新大阪1階
免許番号:大阪府知事(5)第46704号
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介