

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急千里線

千里山駅 徒歩11分

2LDK
マンション

家賃

130,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネ...

この物件についている こだわり設備

犬/猫相談可	エレベーター	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)
オートロック	防犯カメラ	防犯ガラス	TVモニター付き インターホン
WIC・納戸	オール電化	浴室乾燥機	エアコン

駐車場あり／CATV／BS／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／掲示板／オール電化／階段灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／自動消火装置／消火器／門扉／外周フェンス／前庭フェンス／植栽／街路灯／外灯／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン（鏡面扉）／対面キッチン／3口IHクッキング

物件名	ルーチェ千里山 0105号室
アクセス	阪急電鉄阪急千里線 千里山駅 徒歩11分 阪急電鉄阪急千里線 関大前駅 徒歩15分
所在地	大阪府吹田市千里山東4丁目40番46
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室5.9 洋室5 LDK16.3 (帖)
専有面積 / 向き	66.67㎡／南東
築年月 / 構造	2011年9月下旬／鉄筋コンクリート・1階-6階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月12600～13200円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）100,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000158800105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 R E N E T
TEL:06-6337-4446
FAX: 06-6337-4447

江坂店

大阪府吹田市江坂町1丁目23番43号ファサード江坂ビル101号

免許番号：国土交通大臣（2）第9027号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介