

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急千里線

豊津駅 徒歩10分

2LDK
アパート

家賃

115,000 円

共益費等

4,500 円

敷金

50,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクロー
ゼット付き／窓に・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|------------|----------------|-----------------|
| TVモニター付き
インターホン | WIC・納戸 | しゃ熱断熱
複層ガラス | オール電化 |
| 浴室乾燥機 | 対面
キッチン | 3口コンロ | IHクッキング
ヒーター |
| コンロ | 給湯設備 | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 |

駐車場あり／VHF・UHF／BS／CS／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／防音（2F床
ALC板）／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵
（ディンプルキー）／モニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口IHク
ッキングヒーター／電気温水器／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機
／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリブ有／Low-E複層ガラス／網戸／雨戸
（シャッタータイプ）／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレイ

物件名	フィオーレ山手町 0201号室	間取り	2LDK／洋室7 洋室6.4 LDK12.2 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急千里線 豊津駅 徒歩10分 阪急電鉄阪急千里線 関大前駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	64.0㎡／南（角部屋）
所在地	大阪府吹田市山手町 1丁目22-30	築年月 / 構造	2011年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加
入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）92,000円（税込）、鍵交
換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン
「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証
料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000136400201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-7670-2010

FAX: 06-7670-2013

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主