

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

吹田駅 徒歩9分

モバイルで見る



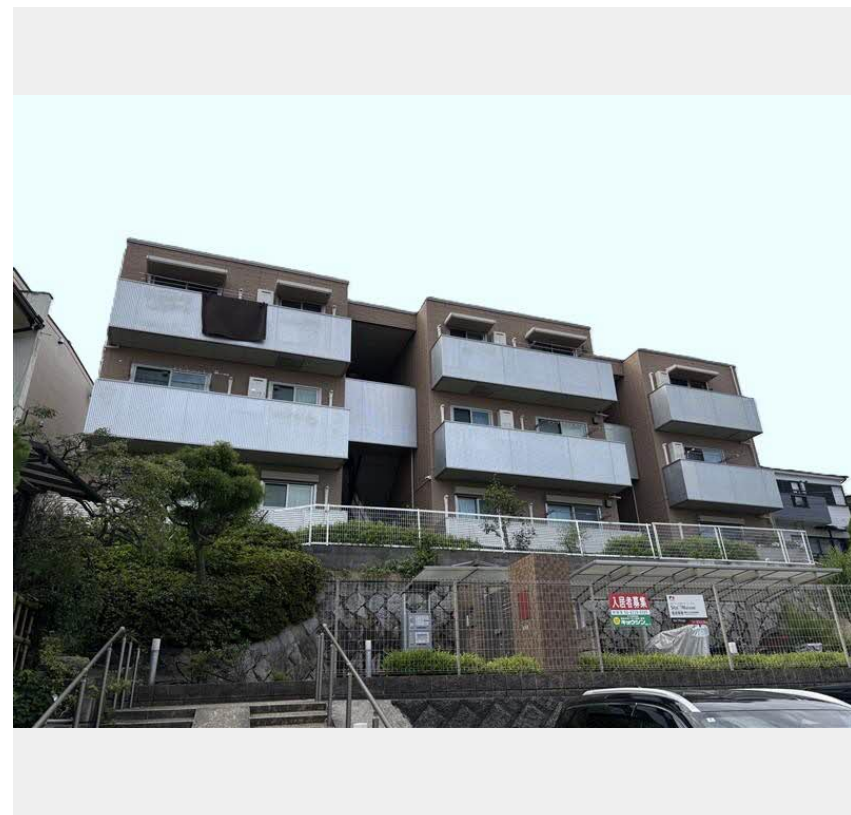
**2LDK**  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ

駐車場あり／CATV／BS／CS／オートロック／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／防犯カメラ／インターネット対応／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／防犯ガラス（合せガラス）／ウォークインクローゼット／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）100,000円（税込）／鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 サンライズ朝日が丘 0303号室  
アクセス J R 東海道線 吹田駅 徒歩9分  
阪急電鉄阪急千里線 吹田駅 徒歩14分  
所在地 大阪府吹田市朝日が丘町3番13  
ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK16 洋室7.4 洋室6.2 (帖)  
専有面積 / 向き 66.75㎡ / 南東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2010年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000095300303

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6319-5505  
FAX: 06-6319-6434

吹田店  
大阪府吹田市朝日町13番4号MORE CREST II 1F  
免許番号：大阪府知事（13）第19457号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介